

A man and a woman are walking barefoot on a sandy beach at sunset. The woman is wearing a white halter-neck jumpsuit, and the man is wearing a white short-sleeved button-down shirt and white trousers. They are both looking towards the right. The ocean is to their left, and palm trees are visible in the background under a warm, orange-hued sky.

Fairmont
RESIDENCES
AL MARJAN ISLAND

The HEART *of* LIVING

Новая глава у моря

- 01. Введение
- 02. Остров Аль-Марджан
- 03. Резиденции
- 04. Инфраструктура и удобства
- 5. Услуги и привилегии
- 06. Команда



Fairmont
RESIDENCES

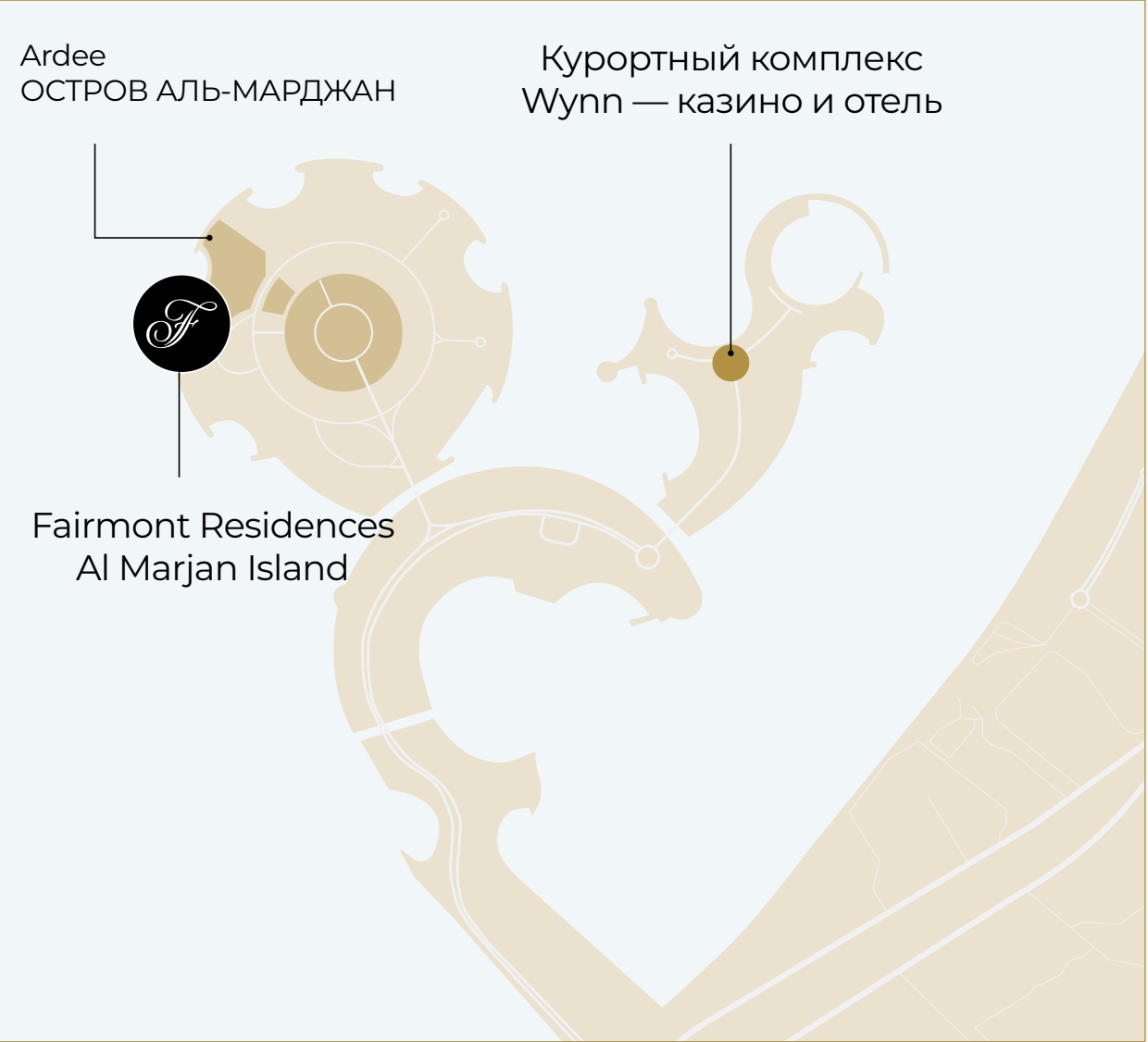
Дом лучших моментов жизни

Новый стандарт жизни рождается на берегах острова Аль-Марджан — Fairmont Residences Al Marjan Island. Здесь современная элегантность встречается с прославленным наследием Fairmont — бренда, уже более века создающего исключительные впечатления гостеприимства. Каждая деталь — от завораживающих закатов до впечатляющей архитектуры — отражает приверженность утончённости.

Морской бриз. Бесконечное
умиротворение.

Морской бриз.
Бесконечное
умиротворение.

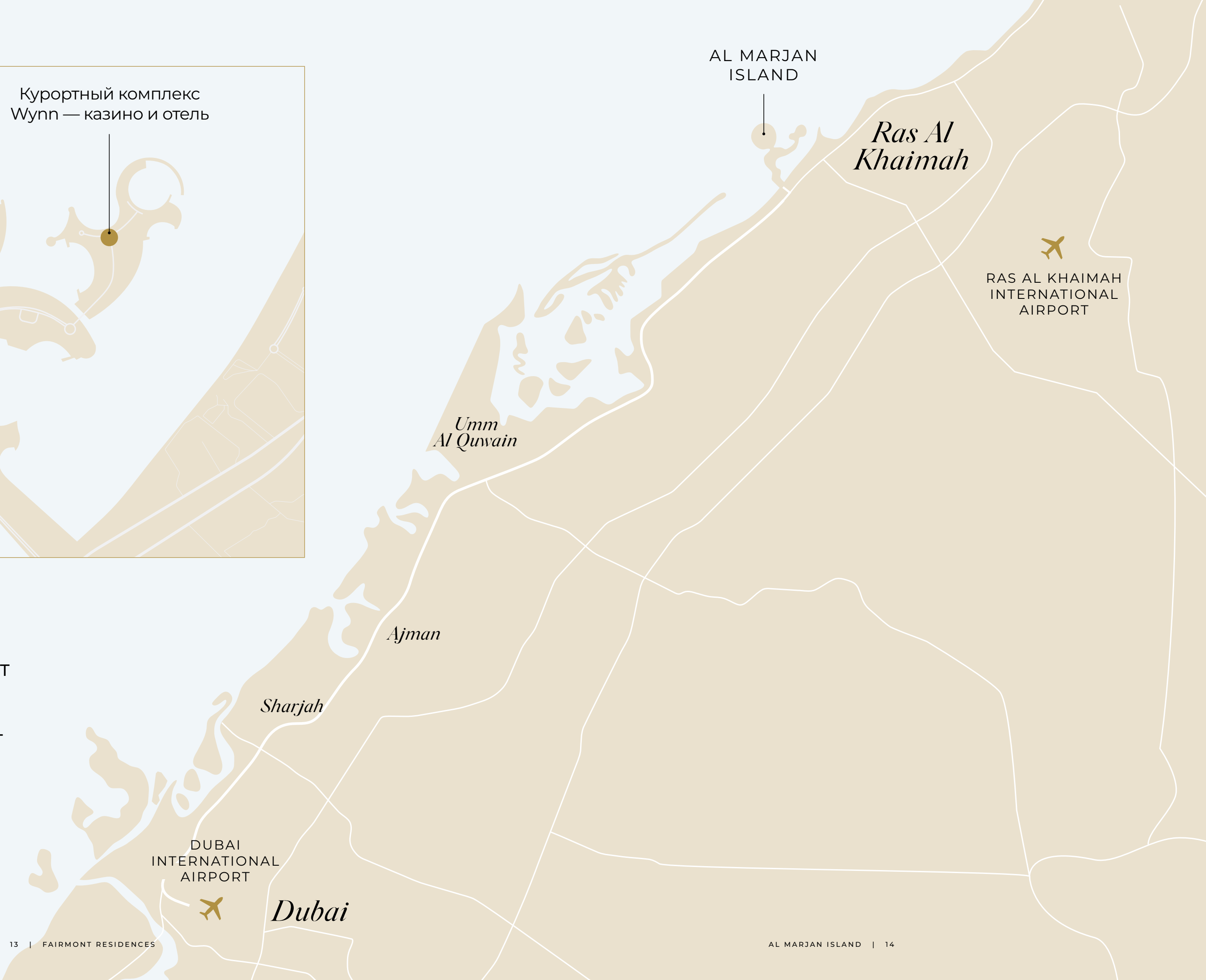




Х15 МИНУТ — АЭРОПОРТ
РАС-ЭЛЬ-ХАЙМЫ

48 МИНУТ — АЭРОПОРТ
ДУБАЯ (DXB)

10 МИНУТ —
AL HAMRA VILLAGE



AL MARJAN ISLAND

Жемчужина Персидского залива

Fairmont Residences Al Marjan Island от Ardee Developments задаёт новое представление о жизни у моря в Рас-эль-Хайме. Остров Аль-Марджан — воплощение современной Рас-эль-Хаймы во всём её великолепии: 23 километра живописного побережья и набережная, обрамлённая пальмами.







Exterior

Эталон жизни на побережье

Расположенный на первозданных берегах острова Аль-Марджан, этот мастерски спроектированный район объединяет брендированные резиденции, сервисные апартаменты, частные виллы и таунхаусы с отелями мирового класса и оживлённым торгово-ресторанным кварталом. Продуманные пространства для отдыха и велнеса в окружении зелёных парков создают гармоничный баланс между уединением и доступностью.

Живите, отдыхайте и
процветайте у моря.

ВДОФНОВЛЕНО РИТМОМ ПРИРОДЫ- RHYTHM

Архитектура Fairmont Residences Al Marjan Island рождена первозданной красотой побережья и создаёт пространства, в которых безмятежность гармонично сочетается с великолепием.





Гостиная. Резиденция с 2 спальнями



THE RESIDENCES

Типы резиденций

Тип резиденции	Общая площадь (кв. футов)
Резиденция с 1 спальней	849 - 1,753
Резиденция с 2 спальнями	1,399 – 1,727
Резиденция с 2 спальнями + кабинет	1,755 – 2,067
Резиденция с 3 спальнями	2,283 – 2,670
Таунхаус	2,946 – 3,010
Вилла у моря	20,000
СРОК СДАЧИ: IV квартал 2028 г. Действуют условия*	

ONE BEDROOM RESIDENCES

Горизонт у вашего порога



ONE BEDROOM RESIDENCES

Панорамные окна от пола до потолка наполняют пространство светом, а гостиная открытой планировки объединяет природные фактуры и изысканную отделку, создавая единое перетекающее пространство от кухни до лаунж-зоны.

Ванная. Резиденция с 1 спальней (подпись)



Ванная. Резиденция с 1 спальней



Кухня. Резиденция с 1 спальней

TWO BEDROOM RESIDENCES

Жизнь над
волнами



TWO BEDROOM RESIDENCES

Наши просторные резиденции с двумя спальнями — шедевр баланса. Здесь всё говорит об утончённости: от богатства фактур и материалов до современного дизайна.



THREE BEDROOM RESIDENCES

Пространство для
жизни, виды для
мечты



THREE BEDROOM RESIDENCES

Наши резиденции с тремя спальнями по-новому определяют утончённость жизни на побережье: каждая деталь продумана, чтобы возвысить повседневность.



Главная спальня. Резиденция с 3 спальнями



Кухня. Резиденция с 3 спальнями

TOWNHOUSE

Обитель спокойствия и
общения



TOWNHOUSE

Наши таунхаусы — это приватное убежище без компромиссов: два уровня, объединяющие домашнее тепло интерьеров с открытостью террас. Природные материалы, отделка ручной работы и морской бриз сплетаются здесь воедино.

Вид с террасы таунхауса (подпись)



SEA VILLAS

Там, где море шепчет
ваше имя



SEA VILLAS

Наши виллы у моря — воплощение «босоногой роскоши». Высокие потолки, перетекающие пространства и детали, созданные на заказ, раскрывают морскую панораму.



Ванная виллы у моря (подпись)



Главная спальня виллы у моря

Каждое ваше
желание — исполнено
безупречно.



THE AMENITIES

ЖИЗНЬ, ПРЕВОСХОДЯЩАЯ ОЖИДАНИЯ

С момента вашего прибытия продумана каждая деталь. В Fairmont Residences Al Marjan Island инфраструктура мирового класса — не дополнение, а основа вашего образа жизни. Здесь исключительное — это просто повседневность.

RESIDENTIAL LOBBY

Врата в мир элегантности

Залитый естественным светом высокий атриум с мягкими изгибами создаёт плавный переход между интерьером и окружающим пейзажем. Лобби резиденций — тёплое, гостеприимное пространство встречи, украшенное авторскими произведениями искусства и изысканными цветочными композициями, с внимательным консьерж-сервисом.

Лобби



Мир, созданный вокруг вас

ЭКСКЛЮЗИВНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА РЕЗИДЕНЦИЙ

Рестораны и кафе	Лаундж для владельцев резиденций
Прямой доступ к пляжу	Фитнес-центр и студия Fairmont Fit
Семейный и детский бассейн	Панорамный инфинити-бассейн для взрослых, терраса и бар
Лобби и лобби-лаундж для резидентов	Переговорная и приватная столовая

ВЕЛНЕС-ИНФРАСТРУКТУРА, В ТОМ ЧИСЛЕ:

Процедурные кабинеты	Кинозал
Игровая комната	Детский клуб
Центр водных видов спорта	Доступ к инфраструктуре курорта Fairmont
Сады для резидентов	Лаундж для водителей
Зона мытья собак	Зарядные станции для электромобилей и АЗС





Создано для вашего образа ЖИЗНИ

ИНФРАСТРУКТУРА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Ресторанный квартал	Общественные парки и сады
Спортивные сооружения (теннис, падел, баскетбол)	Торговый центр / ритейл-квартал
Трансфер на багги до отеля	Детские парки, водная игровая зона
Общественный бассейн	Беговые и велосипедные дорожки
Велосипедная инфраструктура	Подъездные дороги
Пешеходные зоны	Причал и выход к морю для лодок



THE GAMES ROOM

Играйте.
Общайтесь.
Отдыхайте.

Игровая комната Fairmont Residences Al Marjan Island создана для ценителей досуга. Бильярд, коллекция настольных игр и коктейльная зона приглашают резидентов и их гостей к общению, отдыху и созданию тёплых воспоминаний. Будь то дружеская встреча или отдых после насыщенного дня — игровая комната станет идеальным местом для лёгкого, непринуждённого общения.

FAIRMONT FIT FITNESS STUDIO

Гармония души и тела

В фитнес-студии Fairmont Fit современное оборудование сочетается с продуманным дизайном. Резидентам доступны полностью оснащённый зал, отдельные пространства для йоги и групповых занятий, а также профессиональные тренеры по запросу. В обрамлении вдохновляющих видов на море студия отражает целостный подход Fairmont к благополучию на протяжении всей жизни.

Фитнес-студия





WELLNESS FACILITIES

Обитель тишины

Откройте для себя оазис спокойствия в велнес-пространствах Fairmont Residences Al Marjan Island. Роскошные процедурные кабинеты предлагают фирменные массажи, индивидуальные уходы за лицом и авторские программы, восстанавливающие баланс и жизненные силы. Паровые бани, лаунджи для отдыха и умиротворяющие водные инсталляции довершают атмосферу, в которой действительно обретаешь тишину.



Спа-комплекс

SCREENING ROOM

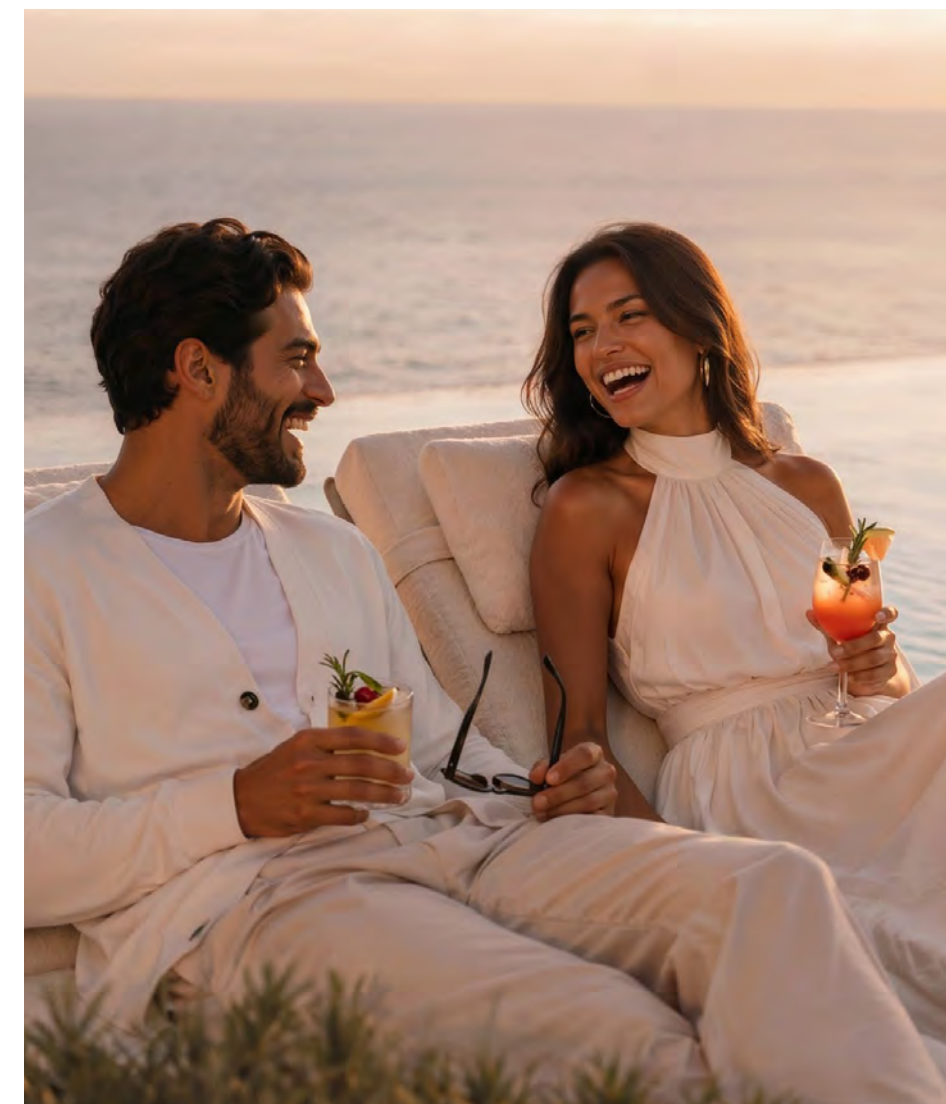
Кинематограф в новом прочтении

Приватный кинозал дарит персональный кинематографический опыт: мягкие кресла-реклайнеры, новейшие проекционные технологии и подборка фильмов по запросу. Идеален для семейных кино вечеров, закрытых показов и эксклюзивных презентаций — консьерж поможет составить программу каждого сеанса.

Кинозал



Панорамный инфинити-бассейн



ADULT SKY POOL

Бескрайние виды, незабываемые МОМЕНТЫ

Парящий над островом панорамный инфинити-бассейн для взрослых — безмятежный уголок, где кромка бассейна словно сливается с водами Персидского залива. Панорамные виды, залитая солнцем терраса и бар у бассейна создают идеальную атмосферу для отдыха, дополненную внимательным сервисом и фирменным тёплым гостеприимством Fairmont.

RESIDENT'S OWNERS LOUNGE

Почувствуйте островной СТИЛЬ ЖИЗНИ

Лаундж для владельцев резиденций, предназначенный исключительно для собственников Fairmont Residences, — изысканно оформленное пространство, где идеально сбалансированы дух комьюнити и приватность. Созданный для отдыха и неформальных деловых встреч, он предлагает дизайнерскую мебель, приватную библиотеку и консьерж-сервис, даря особое чувство принадлежности.

Лаундж для владельцев резиденций





KIDS PLAYROOM

ТАМ, ГДЕ ХАНТАЗИЯ
НЕ ЗНАЕТ ГРАНИЦ

Детская игровая комната Fairmont Residences Al Marjan Island — мир чудес для юных резидентов. Продуманная с точки зрения безопасности и развития, она включает интерактивные игровые зоны, творческие станции и занятия под присмотром, развивающие любознательность и уверенность в себе. От творческих мастерских до зон приключений — в детском клубе каждый ребёнок почувствует себя как дома.



FOOD & BEVERAGE

Гастрономическое путешествие, созданное для вас

Гастрономия в Fairmont Residences Al Marjan Island — впечатление само по себе. От обедов у моря до камерных ужинов при свечах — фирменные рестораны курорта привносят мировые кулинарные традиции в Рас-эль-Хайму. Вас ждут гриль на пляже, руфтоп-бар с видом на закат и изысканный ресторан формата all-day-dining, а команда поваров Fairmont также предложит сервис питания прямо в резиденции.



Гастрономическое путешествие, созданное для вас

Гастрономия в Fairmont Residences Al Marjan Island — впечатление само по себе. От обедов у моря до камерных ужинов при свечах — фирменные рестораны курорта привносят мировые кулинарные традиции в Рас-эль-Хайму. Вас ждут гриль на пляже, руфтоп-бар с видом на закат и изысканный ресторан формата all-day-dining, а команда поваров Fairmont также предложит сервис питания прямо в резиденции.

ЖИЗНЬ ПО ВАШИМ
меркам — без
малейших усилий.



SERVICES & BENEFITS

ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ

Эти услуги включены в ежегодный сервисный сбор, взимаемый с владельцев..

Программа привилегий для владельцев от Accorm	Уборка мест общего пользования
Персонал клубного дома и лаунджа резиденций	Коммунальные услуги в местах общего пользования
Персональный консьерж для владельцев резиденций	Общее администрирование
Швейцары и валет-паркинг	Wi-Fi в местах общего пользования
Персонал по обслуживанию владельцев	Охрана
Обслуживание мест общего пользования	

УСЛУГИ À LA CARTE

Услуги à la carte предоставляются по желанию за дополнительную плату и не включены в сервисный сбор.

Кейтеринг в резиденции, персональный шеф-повар	Уход за детьми
Шопинг-услуги, персональный ассистент	Уборка в резиденции
Частный транспорт / лимузин-сервис	Техническое обслуживание в резиденции
Служба выгула собак	Химчистка и прачечная
Пакет обслуживания «Пока вас нет дома»	

ПРОГРАММА ПРИВИЛЕГИЙ ДЛЯ ВЛАДЕЛЬЦЕВ ОТ ACCOR

Эксклюзивное приглашение получить статус Diamond в программе ALL – Accor Live Limitless.

Статус GOLD в ALL – Accor Live Limitless в подарок для члена семьи или друга.

VIP-служба бронирования для планирования путешествий по глобальной сети отелей, курортов и сервисов гостеприимства Accor.

Автоматическое повышение категории номера при заселении в более чем 5 600 отелях и курортах по всему миру.**

Скидка 20% от лучшего доступного тарифа по всему миру.**

* Право на привилегии сохраняется, пока покупатель владеет недвижимостью под брендом Fairmont, при условии включения ежегодного взноса программы привилегий в сервисный сбор, взимаемый со всех владельцев резиденций.

** В участвующих брендах и отелях Accor..



УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ И СДАЧЕ В АРЕНДУ

Для полного спокойствия владельцы резиденций могут воспользоваться услугами профессионального управления недвижимостью. Обширный девелоперский опыт застройщика в сочетании с международно признанными стандартами Fairmont в сфере гостеприимства и управления жилой недвижимостью гарантирует управление резиденциями на высочайшем уровне.

Владельцы, желающие участвовать в программе управляемой аренды*, должны приобрести одобренный Fairmont пакет FF&E (мебель, отделка и оборудование), что обеспечит единство дизайна, качества и впечатлений гостей.

** Виллы не участвуют в программе аренды.*

Объединены
общим
видением.

О ЗАСТРОЙЩИКЕ



Ardee на острове Аль-Марджан — динамичное интегрированное направление, в основе которого — комьюнити и живое общение.

Созданный, чтобы дарить чувство принадлежности, Ardee гармонично объединяет жилые, коммерческие и рекреационные пространства, формируя целостную среду для жизни, работы и общения. Ardee на острове Аль-Марджан — больше, чем направление: это процветающее сообщество, где рождаются настоящие связи и сбалансированный образ жизни.

Наши проекты выходят за рамки физической формы, становясь тщательно продуманными мастер-планами — местами, которые вдохновляют на новые способы жить, работать и открывать исключительное. Руководствуясь неизменной приверженностью непреходящему качеству, мы создаём среду, которая переосмысляет современную жизнь и обогащает жизнь резидентов и окружающих сообществ. Благодаря надёжным партнёрствам и осмысленному дизайну мы создаём цельные, вдохновляющие пространства, где люди не просто живут, а по-настоящему принадлежат этому месту.





О БРЕНДЕ

Fairmont

Fairmont Hotels & Resorts — место, где камерное соседствует с грандиозным: непревзойдённое портфолио из более чем 80 выдающихся отелей, где отмечают — и помнят долгие годы — великие моменты жизни, искренние радости и личные вехи.

С 1907 года Fairmont создаёт великолепные, наполненные смыслом и незабываемые отели с яркой индивидуальностью, глубоко связанные с историей, культурой и сообществами своих городов, — среди них The Plaza в Нью-Йорке, The Savoy в Лондоне, Fairmont San Francisco, Fairmont Banff Springs в Канаде, Fairmont Peace Hotel в Шанхае и Fairmont The Palm в Дубае.

Знаменитый душевным сервисом, впечатляющими общественными пространствами, кухней с местным колоритом и культовыми барами и лаунджами, Fairmont также гордится новаторским подходом к гостеприимству и лидерством в области устойчивого развития и ответственного туризма. Fairmont входит в Accor — ведущую мировую гостиничную группу, объединяющую более 5 600 отелей в более чем 110 странах, — и участвует в программе лояльности ALL – Accor Live Limitless, открывающей доступ к широкому спектру наград, услуг и впечатлений.

История красоты и страсти

История Fairmont восходит к концу XIX века и видению сэра Уильяма Корнелиуса Ван Хорна, спроектировавшего первые — и самые знаменитые — гранд-отели при железных дорогах Канады. В 1907 году в Сан-Франциско открылся первый отель под именем Fairmont.

С тех пор Fairmont остаётся в особом классе: отели и резиденции непревзойдённой красоты и аутентичности черпают вдохновение в уникальных локациях, создавая незабываемые впечатления и предлагая сердечный сервис мирового уровня.

Fairmont был и остаётся «местом больших событий» — знаковым адресом, как The Savoy в Лондоне и The Plaza в Нью-Йорке. За долгую и блистательную историю отели Fairmont Hotels & Resorts принимали созвездие звёзд, выдающихся гостей и громких событий: правителей и членов королевских семей, икон искусства и легенд творчества, титанов индустрии, шоу-бизнеса и высшего общества.





ACCOR — Accor — ведущая мировая гостиничная группа: 5 600 отелей и 10 000 ресторанов и баров в 110 странах. Группа обладает одной из самых диверсифицированных и полностью интегрированных экосистем гостеприимства в индустрии, объединяющей более 40 брендов — от люксовых и премиальных до средней и экономической категорий, — а также развлекательные и ночные площадки, рестораны и бары, брендовые частные резиденции, форматы совместного проживания, консьерж-сервисы, коворкинги и многое другое. Лидерство Accor в лайфстайл-гостеприимстве — одном из самых быстрорастущих сегментов отрасли — обеспечивает Ennismore, совместное предприятие, контрольный пакет в котором принадлежит Accor. Ennismore — креативная гостиничная компания, объединяющая глобальный коллектив предпринимательских брендов, созданных основателями и движимых смыслом.

Accor располагает непревзойдённым портфелем самобытных брендов и объединяет более 230 000 сотрудников по всему миру. Участникам доступна комплексная программа лояльности ALL – Accor Live Limitless — ежедневный лайфстайл-компаньон, открывающий широкий спектр наград, услуг и впечатлений. В рамках инициатив Planet 21 – Acting Here, Accor Solidarity, RiiSE и ALL Heartist Fund группа продвигает позитивные изменения через деловую этику, ответственный туризм, экологическую устойчивость, вовлечение сообществ, многообразие и инклюзивность. Основанная в 1967 году, Accor SA со штаб-квартирой во Франции котируется на бирже Euronext Paris (ISIN: FR0000120404) и на внебиржевом рынке США (тикер: ACCYY). Подробнее — на group.accor.com, а также в Twitter, Facebook, LinkedIn и Instagram.

mirage

MIRAGE — Mirage — ведущая консалтинговая компания, предлагающая комплексные решения на всех этапах девелопмента и строительства. Наши услуги, опирающиеся на глубокую отраслевую экспертизу, охватывают каждую стадию проекта — от первоначальной идеи и финансового планирования до проектирования, контроля затрат, управления строительством и плавной передачи объекта. Обладая многолетним опытом девелопмента и управления проектами, мы предлагаем стратегические, высококачественные решения, отвечающие меняющимся потребностям клиентов. За 28 лет успешной работы Mirage инициировала, управляла и реализовала более 100 курортных и многофункциональных проектов на Ближнем Востоке, юге Африки, островах Индийского океана и за их пределами.

Наш портфель охватывает более 6,4 млн м² с оценочной стоимостью проектов 14 млрд долларов США. Текущие проекты — почти 3,7 млн м² с оценочной стоимостью более 10 млрд долларов США. Расширяя спектр услуг и масштабируя деятельность, мы по-прежнему стремимся приносить пользу, предлагая инновационные, качественные и стратегически выверенные решения, отвечающие растущим требованиям рынка.

Pelli Clarke & Partners

С момента основания в 1977 году Pelli Clarke & Partners гордится созданием зданий и пространств, которые вдохновляют и преобразуют сообщества по всему миру. Балансируя между знаковым обликом и уважением к городской среде, их здания часто становятся катализаторами городского развития: новые ориентиры и живые пространства, укрепляющие благополучие людей и взаимодействие сообществ. Умение уловить дух места — объединяющая парадигма всех работ бюро: от башен, определяющих силуэты городов, до уникальных курортных направлений с неповторимым местным характером.

Такой целостный подход к дизайну оставляет долговечное наследие пространств, которые развиваются вместе со своими сообществами и обогащают их на протяжении поколений. Основанное в Нью-Хейвене, бюро выросло в международную практику с офисами в Нью-Йорке, Токио, Шанхае и Шэньчжэне. Среди отмеченных наградами работ — башни Petronas в Куала-Лумпуре, Международный финансовый центр в Гонконге, Salesforce Tower и Transit Center в Сан-Франциско, Porta Nuova в Милане и Azabudai Hills в Токио.

Fairmont
RESIDENCES
AL MARJAN ISLAND

ARDEE

Отказ от ответственности: Представление характеристик продукта, отделки, фурнитуры, инсталляций, удобств, спецификаций, помещений, местоположения и окружающей инфраструктуры с помощью компьютерной графики (CGI) и фотографий носит исключительно ориентировочный характер и может отличаться от итогового построенного проекта. Не все фотографии сделаны на объекте; могли быть использованы стоковые изображения. Информация о типах ресторанов, брендах и других концепциях может измениться. Виды могут различаться в зависимости от расположения каждого объекта недвижимости на территории курорта. Планы, спецификации, размеры, измерения и расстояния, указанные в любом тексте или плане, носят ориентировочный и приблизительный характер, основаны на предварительных проектах и чертежах и не являются частью договора купли-продажи отдельной резиденции. Чертежи и планы не обязательно выполнены в масштабе; каждая резиденция, включая её площадь, может отличаться из-за особенностей строительства.

Несмотря на то, что были приняты все меры к тому, чтобы информация в этой брошюре была точной на момент выпуска, Accor Development (включая членов её группы) не заявляет и не гарантирует её точности. Брошюра предназначена только для маркетинговых целей и даёт потенциальным покупателям представление о планируемых в настоящее время удобствах и объектах инфраструктуры. Любая предполагаемая продажа полностью регулируется условиями договора купли-продажи, заключаемого между сторонами.

Проект Fairmont Residences Al Marjan Island («Проект») не принадлежит, не разрабатывается и не продаётся компанией Accor S.A. («Лицензиар») или её аффилированными лицами. Ardee Developments («Лицензиат») находится в независимом владении и управлении и несёт полную ответственность за владение Проектом, его развитие и эксплуатацию. Лицензиат использует бренд Fairmont и определённые товарные знаки на основании ограниченной, неисключительной, непередаваемой и не подлежащей сублицензированию лицензии Лицензиара. При определённых обстоятельствах лицензия может быть прекращена или отозвана в соответствии с её условиями — в этом случае Проект утратит право использовать бренд Fairmont и товарные знаки Fairmont. Во избежание сомнений, ни одна отдельная жилая единица («Юниты») не имеет права использовать бренд Fairmont или товарные знаки Fairmont. Лицензиар не делает никаких заверений и не даёт гарантий в отношении Юнитов или Проекта и не несёт ответственности за маркетинговую практику, рекламу и торговые заявления Лицензиата.

Настоящий документ подготовлен исключительно в общих информационных целях и не является офертой, заверением, гарантией или частью какого-либо договорного соглашения. Все визуализации, планы, планировки, спецификации и визуальные материалы носят ориентировочный характер и могут быть изменены по усмотрению застройщика и/или по требованию соответствующих органов власти. Карты и планы выполнены не в масштабе; все измерения, высоты потолков, размеры, площади, расстояния и планировки являются приблизительными, приведены только для ознакомления, и на них не следует полагаться при заказе или покупке мебели, ковров, штор и любых других стационарных или передвижных предметов декоративного или иного характера. Застройщик оставляет за собой право пересматривать или изменять любую часть проекта, включая, помимо прочего, дизайн, планировку, материалы и характеристики, без предварительного уведомления. При принятии решения о покупке не следует полагаться на настоящий документ.

*Общая площадь (GFA) — Общая площадь (Gross Floor Area, GFA) определяется как общая продаваемая площадь построенной пляжной виллы и никоим образом не связана с другими определениями, использующими этот термин. GFA рассчитывается как общая площадь пляжной виллы, измеренная по внешней поверхности наружных стен, включая все непосредственно примыкающие служебные и инженерно-технические (MEP) помещения.

ARDEE.AE | CONTACT@ARDEE.AE