

A man and a woman are walking barefoot on a sandy beach. The woman is wearing a white halter-neck jumpsuit, and the man is wearing a white short-sleeved button-down shirt and white trousers. They are both looking towards the right. The background shows the ocean with gentle waves and a clear blue sky with some light clouds. The lighting suggests it's late afternoon or early morning, with long shadows cast on the sand.

Fairmont
RESIDENCES
AL MARJAN ISLAND

The HEART *of* LIVING

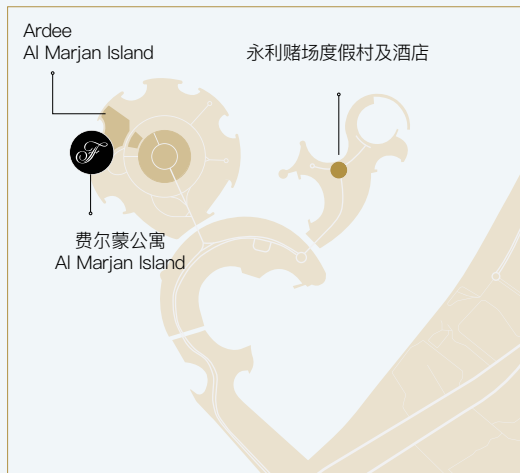


滨海优雅生活地标

费尔蒙公寓 Al Marjan Island 为您呈现精致优雅的滨海生活。项目由 ARDEE 倾力开发，涵盖优雅的一至三居室公寓、联排别墅及豪华海景别墅。每一套公寓都是私享静谧居所，坐拥非凡美景与世界级服务。

Al Marjan Island, 开启崭新篇章

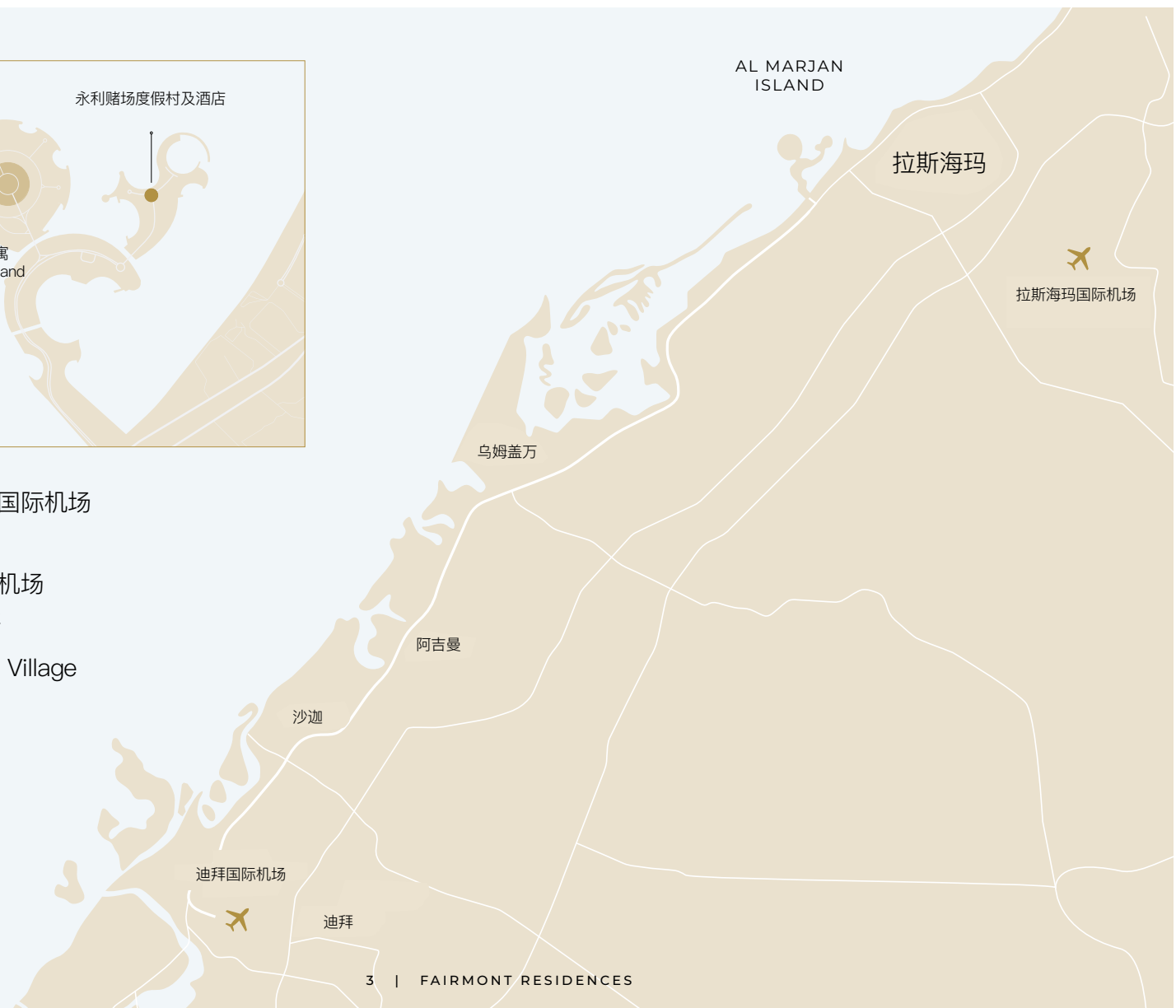
Al Marjan Island 是拉斯海玛标志性的滨海目的地，由绵延7.8公里的群岛与纯净海滩组成。ARDEE Al Marjan Island 坐落于其标志性海岸线之上，定位为充满活力的生活方式社区，汇聚品牌住宅、私人别墅及零售与餐饮街于一体的商业街区。项目将自然之美与匠心设计相融合，缔造从容惬意、紧密联结、升华日常的品质生活方式。



距拉斯海玛国际机场
15分钟车程

距迪拜国际机场
48分钟车程

距Al Hamra Village
10分钟车程





外观效果图



外观效果图



户型一览

费尔蒙公寓 Al Marjan Island 的建筑设计灵感源自海岸线原始而纯粹的自然之美，营造出宁静与恢弘兼具的生活空间。

户型	建筑面积（平方英尺）	起价（AED）
一居室	849 – 1,753	240万
两居室	1,425 – 1,727	460万
两居室 + 书房	1,753 – 2,067	580万
交房时间：2028年第四季度。适用相关条款及条件*		

付款计划

付款节点	40/60 付款计划
预订时	10%
预订后45天内	10%
工程进度达35%时	10%
工程进度达65%时	10%
交房时	60%
总计	100%
适用相关条款及条件*	

付款详情

官方托管账户

账户名称	FAIRMONT RESIDENCES AL MARJAN ISLAND
账号	012159620156
IBAN	AE570380000012159620156
SWIFT 代码	NBFUAEAFDX
银行	National Bank Of Fujairah PJSC
银行地址	PO BOX 2979, Dubai, UAE



两居室客厅



豪华海景别墅主卧

您的每一份期许， 皆被精心呵护



餐饮



私人餐厅



业主专属大堂及休闲酒廊



专属会议室



家庭及儿童泳池



成人空中无边泳池、
观景露台及酒吧



私家海滩



尊享费尔蒙度假
酒店配套设施



儿童俱乐部



私人影院



休闲娱乐室



理疗室



费尔蒙健身中心



水上运动设施



业主花园



司机休息室



宠物清洗区



新能源汽车充电站



汽车加油站

依海而居, 悠然自得, 乐享繁盛

餐饮商业区

社区公园及花园

体育设施 (网球、板式网球、篮球)

购物中心及商业零售区

酒店接驳车服务

儿童乐园及戏水乐园

社区泳池

慢跑及骑行道

自行车配套设施

社区通道

步行通道

码头及游艇泊位





空中无边泳池



水疗中心

服务

从容生活, 源于匠心设计

尊享基础服务

以下服务已包含于业主每年缴纳的物业服务费中。

雅高业主专属权益	公共区域保洁服务
业主专属会所及业主酒廊服务团队	公共区域设施运营
业主专属礼宾服务	物业行政管理
门童及代客泊车服务	公共区域无线网络
业主客户服务团队	24小时安保服务
公共区域维护保养	

尊享定制服务

以下服务可按需预约, 需另行收费, 不包含在物业服务费内。

上门餐饮服务及私人厨师	儿童看护服务
代购物服务及生活助理	入户家政清洁服务
专车接送及豪华礼宾车服务	入户维修保养服务
宠物看护及遛养服务	干洗与洗衣服务
外出期间住宅托管服务	

尊享礼遇



专属邀请加入雅高心悦界（ALL – Accor Live Limitless）钻石会籍

专属邀请加入雅高心悦界（ALL – Accor Live Limitless）钻石会籍

尊享雅高全球VIP专属预订服务，为您在雅高全球酒店、度假村及相关旅行体验提供专属行程

规划与预订支持

入住全球超过5600家雅高酒店及度假村，尊享抵达时自动升级礼遇**

全球雅高酒店最佳房价尊享8折优惠**

* 购房者持有费尔蒙品牌房产期间，均可持续享有上述权益，前提是年度业主权益费用已包含在向全体业主收取的物业服务费中。

物业管理与租赁服务

为了让业主更加安心，可选择由专业团队提供物业管理服务。凭借开发商丰富的开发经验以及费尔蒙国际公认的酒店服务与住宅运营管理标准，项目将按照国际最高标准进行运营与管理。选择加入费尔蒙托管租赁计划*的业主，需配置经费尔蒙认可的FF&E（家具及配套）标准配置方案，以确保室内设计风格、装修品质及住客体验保持一致。

* 别墅不包含在托管租赁计划内。

Fairmont
RESIDENCES
AL MARJAN ISLAND

DEVELOPMENT BY
ARDEE

ARDEE.AE | CONTACT@ARDEE.AE

Fairmont Residences Al Marjan Island (“本项目”)并非由 Accor S.A. (“许可方”)或其关联公司拥有、开发或销售。Ardee Developments (“被许可方”)为独立拥有及运营的公司，全权负责本项目的所有权、开发及运营。被许可方根据许可方授予的有限、非独家、不可转让及不可再授权的许可协议，使用 Fairmont 品牌及相关商标。在特定情况下，该许可可能依据协议条款终止或撤销，届时本项目将无权继续使用 Fairmont 品牌或其商标。为免生疑义，任何单套住宅 (“住宅单元”)均无权使用 Fairmont 品牌或其商标。许可方对住宅单元或本项目不作任何陈述或保证，且不对被许可方的营销行为、广告及销售陈述承担任何责任。

本文件仅供一般信息参考，不构成任何要约、陈述、保证或合同协议的组成部分。所有效果图、规划、布局、规格及视觉资料均为示意性质，开发商可自行决定和/或根据相关主管部门要求予以变更。地图及平面图未按比例绘制；所有测量数据、层高、高度、尺寸、面积、距离及布局均为约数，仅供参考，不应作为定制或购买家具、地毯、窗帘或任何其他固定或可移动装饰物品的依据。开发商保留在无需事先通知的情况下修改开发项目任何部分的权利，包括但不限于设计、布局、材料及功能配置。买方不应仅依赖本文件作出任何购房决定。