

A man and a woman are walking barefoot on a sandy beach. The woman is wearing a white halter-neck jumpsuit, and the man is wearing a white short-sleeved button-down shirt and white trousers. They are both looking towards the right. The background shows the ocean with gentle waves and a clear blue sky with some light clouds. The lighting suggests it's late afternoon or early morning, with long shadows cast on the sand.

Fairmont
RESIDENCES
AL MARJAN ISLAND

The HEART *of* LIVING

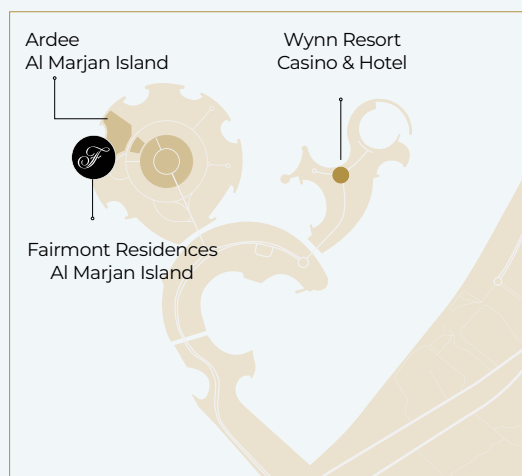


СИМВОЛ ПРИБРЕЖНОЙ ЭЛЕГАНТНОСТИ

Fairmont Residences Al Marjan Island предлагает утончённый образ жизни у моря. Проект, созданный компанией Ardee, включает элегантные резиденции с одной, двумя и тремя спальнями, таунхаусы и виллы у моря. Каждая резиденция — это приватное пространство с исключительными видами и сервисом мирового уровня.

НОВЫЙ РАССВЕТ НА ОСТРОВЕ АЛЬ-МАРДЖАН

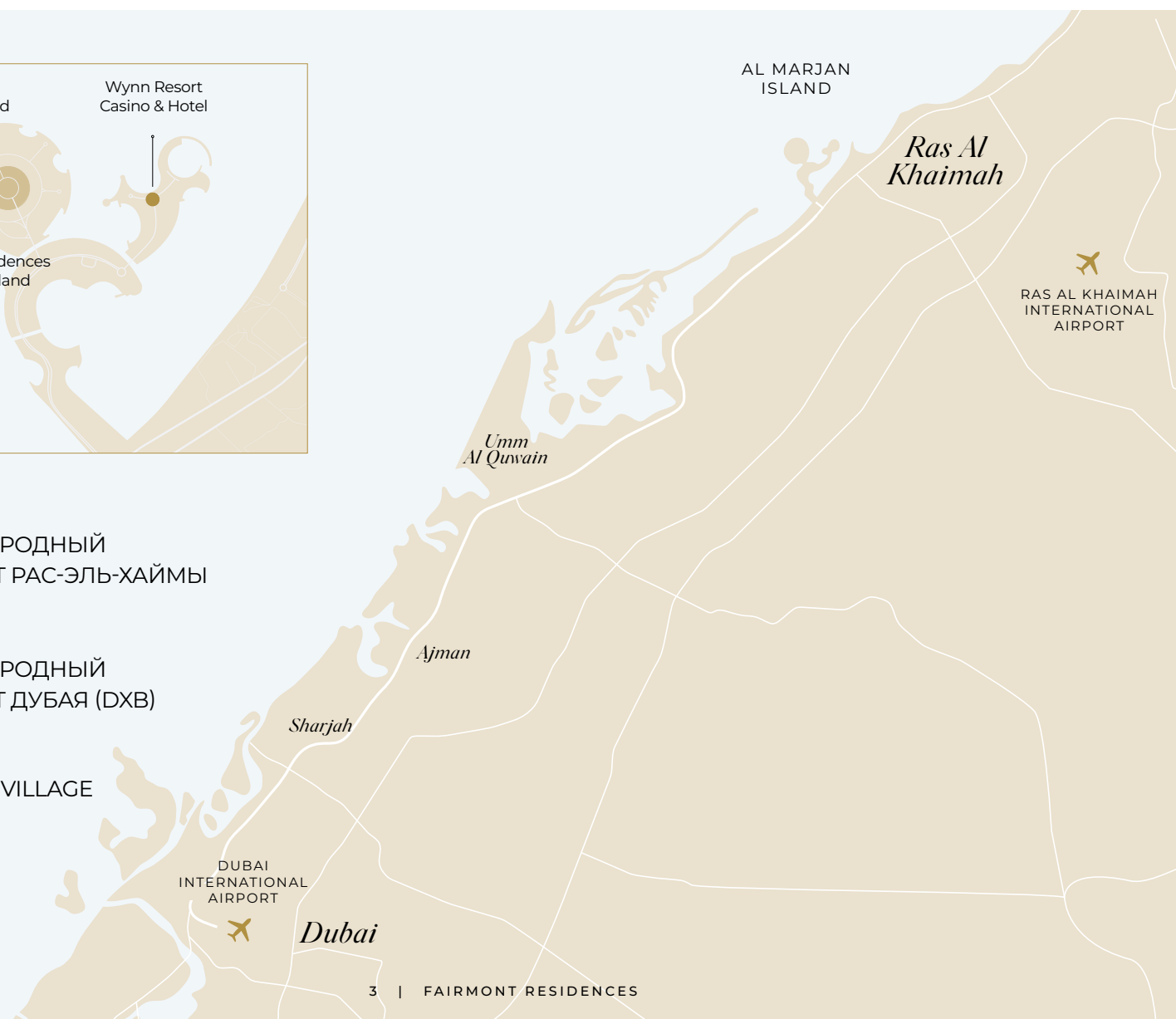
Остров Аль-Марджан — знаковое прибрежное направление эмирата Рас-эль-Хайма, представляющее собой архипелаг протяжённостью 7,8 километра с безупречными пляжами. На его культовом побережье расположен Ardee Al Marjan Island — динамичное пространство для современной жизни, объединяющее брендированные резиденции, частные виллы, а также квартал ресторанов и бутиков. Гармонично сочетая природную красоту и продуманную архитектуру, этот проект предлагает образ жизни, наполненный комфортом, гармонией и яркими моментами каждого дня.



15 МИНУТ
МЕЖДУНАРОДНЫЙ
АЭРОПОРТ РАС-ЭЛЬ-ХАЙМЫ

48 МИНУТ
МЕЖДУНАРОДНЫЙ
АЭРОПОРТ ДУБАЯ (DXB)

10 МИНУТ
AL HAMRA VILLAGE





Экстерьер



Экстерьер



ТИПЫ РЕЗИДЕНЦИЙ

Архитектура Fairmont Residences Al Marjan Island вдохновлена первозданной красотой побережья, создавая пространства, в которых безмятежность гармонично сочетается с великолепием.

ТИП РЕЗИДЕНЦИИ	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ (КВ. ФУТЫ)	СТАРТОВАЯ ЦЕНА (AED)
РЕЗИДЕНЦИЯ С 1 СПАЛЬНЕЙ	849 - 1,753 ft ²	2.4 Mil
РЕЗИДЕНЦИЯ С 2 СПАЛЬНЯМИ	1,425 - 1,727 ft ²	4.6 Mil
РЕЗИДЕНЦИЯ С 2 СПАЛЬНЯМИ И КАБИНЕТОМ	1,753 - 2,067 ft ²	5.8 Mil
СРОК ВВОДА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ: IV КВАРТАЛ 2028 ГОДА. *ДЕЙСТВУЮТ УСЛОВИЯ И ПОЛОЖЕНИЯ.		

СФЕМА ОПЛАТЫ

ЭТАП	ПЛАН 40/60
ПРИ БРОНИРОВАНИИ	10%
В ТЕЧЕНИЕ 45 ДНЕЙ ПОСЛЕ БРОНИРОВАНИЯ	10%
35% ПО ЗАВЕРШЕНИИ СТРОИТЕЛЬСТВА	10%
65% ПО ЗАВЕРШЕНИИ СТРОИТЕЛЬСТВА	10%
ПО ЗАВЕРШЕНИИ СТРОИТЕЛЬСТВА	60%
ИТОГО	100%
*ДЕЙСТВУЮТ УСЛОВИЯ И ПОЛОЖЕНИЯ.	

ПЛАТЁЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ

Официальный эскроу-счёт

Наименование счёта	FAIRMONT RESIDENCES AL MARJAN ISLAND
Номер счёта	012159620156
IBAN	AE570380000012159620156
SWIFT-код	NBFUAEAFDX
Банк	National Bank of Fujairah PJSC
Адрес банка	PO BOX 2979, Dubai, UAE



ИНФРАСТРУКТУРА РЕЗИДЕНЦИЙ

КАЖДОЕ ВАШЕ ЖЕЛАНИЕ — ИСПОЛНЕНО БЕЗУПРЕЧНО



РЕСТОРАНЫ И КАФЕ



ПРИВАТНАЯ СТОЛОВАЯ



ЛОББИ И ЛАУНДЖ ДЛЯ
РЕЗИДЕНТОВ



ПЕРЕГОВОРНАЯ



СЕМЕЙНЫЙ И ДЕТСКИЙ
БАССЕЙН



ПАНОРАМНЫЙ ИНФИНИТИ-
БАССЕЙН ДЛЯ ВЗРОСЛЫХ,
ТЕРРАСА И БАР



ПРЯМОЙ ДОСТУП
К ПЛЯЖУ



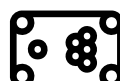
ДОСТУП К ИНФРАСТРУКТУРЕ
КУРОРТА FAIRMONT



ДЕТСКИЙ КЛУБ



КИНОЗАЛ



ИГРОВАЯ КОМНАТА



ПРОЦЕДУРНЫЕ КАБИНЕТЫ



ФИТНЕС-ЦЕНТР И СТУДИЯ
FAIRMONT



ЦЕНТР ВОДНЫХ ВИДОВ
СПОРТА



САДЫ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ



ЛАУНДЖ ДЛЯ ВОДИТЕЛЕЙ



МОЙКА ДЛЯ СОБАК



ЗАРЯДНЫЕ СТАНЦИИ ДЛЯ
ЭЛЕКТРОМОБИЛЕЙ



АВТОЗАПРАВОЧНАЯ
СТАНЦИЯ

MASTERPLAN FACILITIES

ЖИВИТЕ, ОТДЫФАЙТЕ И ПРОЦВЕТАЙТЕ У МОРЯ

РЕСТОРАННЫЙ КВАРТАЛ

ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПАРКИ И САДЫ

СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ (ТЕННИС, ПАДЕЛ,
БАСКЕТБОЛ)

ТОРГОВЫЙ РАЙОН

ТРАНСФЕР НА БАГГИ ДО ОТЕЛЯ

ДЕТСКИЙ ПАРК И ИГРОВАЯ ВОДНАЯ ЗОНА

ОБЩЕСТВЕННЫЙ БАССЕЙН

БЕГОВЫЕ И ВЕЛОСИПЕДНЫЕ ДОРОЖКИ

ВЕЛОИНФРАСТРУКТУРА

ПОДЪЕЗДНЫЕ ДОРОГИ

ПЕШЕХОДНЫЙ ДОСТУП

ПРИЧАЛ И ДОСТУП ДЛЯ ЛОДОК





ПАНОРАМНЫЙ ИНФИНИТИ-БАССЕЙН



СПА

УСЛУГИ

ПРОДУМАННЫЙ КОМХОРТ КАЖДОГО ДНЯ

ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ

ЭТИ УСЛУГИ ВКЛЮЧЕНЫ В ЕЖЕГОДНЫЙ СЕРВИСНЫЙ СБОР, УПЛАЧИВАЕМЫЙ СОБСТВЕННИКАМИ.

ПРОГРАММА ПРИВИЛЕГИЙ ДЛЯ ВЛАДЕЛЬЦЕВ ACCOR	УБОРКА ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗОН
ПЕРСОНАЛ КЛУБНОГО ДОМА И ЛАУНДЖА ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ	КОММУНАЛЬНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗОН
ПЕРСОНАЛЬНЫЙ КОНСЬЕРЖ ДЛЯ ВЛАДЕЛЬЦЕВ РЕЗИДЕНЦИЙ	ОБЩЕАДМИНИСТРАТИВНЫЕ УСЛУГИ
ШВЕЙЦАРЫ И ВАЛЕ-ПАРКОВЩИКИ	WI-FI В ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗОНАХ
ПЕРСОНАЛ СЛУЖБЫ ПО РАБОТЕ С ВЛАДЕЛЬЦАМИ	СЛУЖБА БЕЗОПАСНОСТИ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗОН	

УСЛУГИ À LA CARTE УСЛУГИ

À LA CARTE ПРЕДОСТАВЛЯЮТСЯ ПО ЖЕЛАНИЮ И ОПЛАЧИВАЮТСЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНО. ОНИ НЕ ВХОДЯТ В ЕЖЕГОДНЫЙ СЕРВИСНЫЙ СБОР.

КЕЙТЕРИНГ В РЕЗИДЕНЦИИ И УСЛУГИ ПЕРСОНАЛЬНОГО ШЕФ-ПОВАРА	УСЛУГИ ПО УХОДУ ЗА ДЕТЬМИ
УСЛУГИ ПО ПЕРСОНАЛЬНОМУ ШОПИНГУ И ПЕРСОНАЛЬНЫЙ АССИСТЕНТ	УБОРКА В РЕЗИДЕНЦИИ
ЧАСТНЫЙ ТРАНСПОРТ И ЛИМУЗИН-СЕРВИС	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ РЕЗИДЕНЦИИ
УСЛУГА ВЫГУЛА СОБАК	ХИМЧИСТКА И ПРАЧЕЧНЫЕ УСЛУГИ
ПАКЕТ УСЛУГ ПО УХОДУ ЗА РЕЗИДЕНЦИЕЙ ВО ВРЕМЯ ВАШЕГО ОТСУТСТВИЯ	

ПРИВИЛЕГИИ



ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРИГЛАШЕНИЕ ПОЛУЧИТЬ СТАТУС DIAMOND В ПРОГРАММЕ ALL – ACCOR LIVE LIMITLESS

ВОЗМОЖНОСТЬ ПОДАРИТЬ СТАТУС GOLD В ПРОГРАММЕ ALL – ACCOR LIVE LIMITLESS ЧЛЕНУ СЕМЬИ ИЛИ ДРУГУ

VIP-СЛУЖБА БРОНИРОВАНИЯ ДЛЯ ПЛАНИРОВАНИЯ ПУТЕШЕСТВИЙ ПО ГЛОБАЛЬНОЙ СЕТИ ОТЕЛЕЙ, КУРОРТОВ И ДРУГИХ ОБЪЕКТОВ ГОСТЕПРИИМСТВА ACCOR

АВТОМАТИЧЕСКОЕ ПОВЫШЕНИЕ КАТЕГОРИИ НОМЕРА ПРИ ЗАСЕЛЕНИИ В БОЛЕЕ ЧЕМ 5 600 ОТЕЛЕЙ И КУРОРТОВ ПО ВСЕМУ МИРУ**

СКИДКА 20% ОТ ЛУЧШЕГО ДОСТУПНОГО ТАРИФА ПО ВСЕМУ МИРУ**

* ПРАВО НА ПОЛУЧЕНИЕ ПРИВИЛЕГИЙ СОХРАНЯЕТСЯ ДО ТЕХ ПОР, ПОКА ПОКУПАТЕЛЬ ЯВЛЯЕТСЯ СОБСТВЕННИКОМ БРЕНДИРОВАННОЙ НЕДВИЖИМОСТИ FAIRMONT, ПРИ УСЛОВИИ ВКЛЮЧЕНИЯ ЕЖЕГОДНОГО СБОРА ЗА ПРОГРАММУ ПРИВИЛЕГИЙ ВЛАДЕЛЬЦЕВ В ОБЩИЙ СЕРВИСНЫЙ СБОР, ВЗИМАЕМЫЙ СО ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ РЕЗИДЕНЦИЙ.

** ДЕЙСТВУЕТ В УЧАСТВУЮЩИХ БРЕНДАХ И ОБЪЕКТАХ ACCOR.

УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ И СДАЧЕ РЕЗИДЕНЦИЙ В АРЕНДУ

ДЛЯ ПОЛНОГО СПОКОЙСТВИЯ СОБСТВЕННИКИ РЕЗИДЕНЦИЙ МОГУТ ВОСПОЛЬЗОВАТЬСЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ УСЛУГАМИ ПО УПРАВЛЕНИЮ НЕДВИЖИМОСТЬЮ. БОГАТЫЙ ОПЫТ ЗАСТРОЙЩИКА В РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ В СОЧЕТАНИИ С МЕЖДУНАРОДНО ПРИЗНАННЫМИ СТАНДАРТАМИ FAIRMONT В ОБЛАСТИ ГОСТЕПРИИМСТВА И УПРАВЛЕНИЯ БРЕНДИРОВАННЫМИ РЕЗИДЕНЦИЯМИ ОБЕСПЕЧИВАЕТ УПРАВЛЕНИЕ РЕЗИДЕНЦИЯМИ НА САМЫХ ВЫСОКИХ СТАНДАРТАХ.

СОБСТВЕННИКИ, ЖЕЛАЮЩИЕ ПРИСОЕДИНИТЬСЯ К ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЕ УПРАВЛЯЕМОЙ АРЕНДЫ, ДОЛЖНЫ ПРИОБРЕСТИ ОДОБРЕННЫЙ FAIRMONT ПАКЕТ FF&E (МЕБЕЛЬ, ОСНАЩЕНИЕ И ОБОРУДОВАНИЕ), ЧТО ОБЕСПЕЧИТ ЕДИНСТВО ДИЗАЙНА, ВЫСОКОЕ КАЧЕСТВО И НЕИЗМЕННО ПРЕВОСХОДНЫЙ ГОСТЕВОЙ ОПЫТ.*

* ВИЛЛЫ НЕ УЧАСТВУЮТ В ПРОГРАММЕ АРЕНДЫ.

Fairmont
RESIDENCES
AL MARJAN ISLAND

ARDEE

ARDEE.AE | CONTACT@ARDEE.AE

Fairmont Residences Al Marjan Island («Проект») не принадлежит компании Accor S.A. («Лицензиар») или её аффилированным лицам, не разрабатывается и не реализуется ими. Компания Ardee Developments («Лицензиат») является независимой организацией и несёт полную ответственность за владение, реализацию, развитие и эксплуатацию Проекта. Лицензиат использует бренд Fairmont и определённые товарные знаки на основании ограниченной, неисключительной, непередаваемой и не подлежащей сублицензированию лицензии, предоставленной Лицензиаром. При наступлении предусмотренных лицензией обстоятельств действие лицензии может быть прекращено или отозвано, вследствие чего Проект утратит право на использование бренда Fairmont и товарных знаков Fairmont. Во избежание сомнений, отдельные жилые резиденции («Резиденции») не имеют права использовать бренд Fairmont или какие-либо товарные знаки Fairmont. Лицензиар не делает никаких заявлений или гарантий в отношении Резиденций либо Проекта и не несёт ответственности за маркетинговую деятельность, рекламу или заявления, используемые Лицензиатом при продаже.

Настоящий документ подготовлен исключительно в информационных целях и не является офертой, заявлением, гарантией либо частью какого-либо договора. Все визуализации, планы, планировки, спецификации и графические материалы носят исключительно иллюстративный характер и могут быть изменены по единоличному усмотрению Застройщика и/или в соответствии с требованиями компетентных органов. Карты и планы приведены без соблюдения масштаба. Все размеры, высота потолков, габариты, площади, расстояния и планировки являются приблизительными, предоставлены исключительно в ознакомительных целях и не должны использоваться в качестве основания при заказе или приобретении мебели, ковров, штор либо любых других стационарных или мобильных предметов интерьера. Застройщик оставляет за собой право без предварительного уведомления вносить изменения в любые элементы Проекта, включая, помимо прочего, архитектурные решения, планировки, материалы и характеристики. Настоящий документ не должен служить основанием для принятия решения о приобретении недвижимости.